



COMUNE DI AMENO

Provincia di Novara

Piazza Marconi 1 – 28010 AMENO (NO) – C.F./P.IVA n. 00452150030
Tel. 0322 998103 - fax 0322 998206 – mail: ufficio.tecnico@comune.ameno.novara.it PEC: ameno@pec.it

P.E. 124/2019

OGGETTO: D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - L.R. 01.12.2008, N. 32 e s.m.i. – D.P.R. 09.07.2010 n. 139 - Beni Paesaggistici
Autorizzazione comunale in virtù di delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.
Istanza: BRAMBILLA NOEMI- COMUNE DI AMENO
Oggetto: RIFACIMENTO DEL TETTO IN LEGNO CON COPERTURA IN COPPI.
Autorizzazione iter semplificato n. 10 / 2019 in data 06/05/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Premesso che l'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 stabilisce che la Regione esercita la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio avvalendosi di propri uffici dotati di adeguate competenze tecnico-scientifiche e idonee risorse strumentali. Può tuttavia delegarne l'esercizio, per i rispettivi territori, a province, a forme associative e di cooperazione fra enti locali come definite dalle vigenti disposizioni sull'ordinamento degli enti locali, ovvero a comuni, purché gli enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;
- Visto che l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- Visto che l'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i. nelle zone sottoposte a tutela ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 delega ai Comuni, che si avvalgono, per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico scientifiche delle Commissioni Locali per il Paesaggio di cui all'art. 4 della citata L.R. 32/2008 e s.m.i., le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 così come normato dagli articoli sopra richiamati;
- Visto che il Comune di Ameno ha costituito con i Comuni di Armeno, Miasino e Pettenasco, la Commissione Locale per il Paesaggio, giusta convenzione stipulata in data 27.02.2009;
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale di Armeno, quale Comune capofila, n. 14 in data 03.03.2009, si è provveduto alla nomina dei componenti;
- Che la Commissione è stata giudicata dalla Regione Piemonte idonea all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di Paesaggio ai sensi della L.R. 32/2008 e s.m.i. e pertanto il Comune di Armeno è delegato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008 e s.m.i.;
- Dato atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento per dell'istruttoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e Responsabile del Procedimento edilizio sono separate;
- Dato atto che l'istanza in oggetto riguarda interventi definiti di lieve entità ai sensi del D.P.R. 31/2017 per i quali si adotta il procedimento semplificato per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;
- Vista l'istanza pervenuta in data 25/03/2019 prot. n. 1487 dal Sig **BRAMBILLA NOEMI** nata a MILANO il 21/03/1969 C.F.BRMNMO69C61F205I residente a AMENO in VIA I. DECIO n. 30 in qualità di Sindaco del Comune di Ameno intesa ad ottenere l'autorizzazione ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. per la realizzazione dei lavori di **RIFACIMENTO DEL TETTO IN LEGNO CON COPERTURA IN COPPI.** sull'immobile di sua proprietà sito in VICOLO F. FILIBERTI n. 8 e censito al Catasto Fogli : 5 Mappali : 854/12;
- Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesaggistico in ragione di:
 - a. **Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 157 D.Lgs. 42/2004 (D.M. 01.08.1985 – c.d. "Galassini")**;
 - b. **Tutela monumentale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i.**;
 - c. Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett. g) in quanto trattasi di area boscata.

- d. Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett. c) in quanto trattasi di area posta a meno di 150 metri dal Torrente Agogna.
- Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 comma 2 della L.R. 01.12.2008, n. 32 e s.m.i.;
- Considerato altresì che l'intervento rientra tra quelli previsti all'Allegato B – punto 4_ del D.P.R. 31/2017 per i quali è previsto il procedimento semplificato;
- Acquisito il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del **03/04/2019** verbale n.34;
- Visto che con nota in data **03.04.2019** prot. n. **1673**, corredata dall'istanza, dagli elaborati grafici, dalla relazione paesaggistica e dal parere della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto precedente, è stato richiesto il parere vincolante del Soprintendente ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;
- Considerato che la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli ha ricevuto la documentazione in data **05.04.2019**;
- Considerato che la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli con nota prot. n. **4410** in data **11.04.2019**, acquisita al protocollo comunale in data **12.04.2019** al n. **1813**, ha espresso il seguente parere vincolante ai sensi dell'art 146 comma 5, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. – D.P.R. 31/2017:

TUTELA ARCHITETTONICA:

Visti gli elaborati, la documentazione e le relazioni in allegato, per quanto di competenza **autorizza l'esecuzione delle opere ferme restando le seguenti vincolanti prescrizioni:**

- La composizione delle falde del tetto sia mantenuta come da situazione esistente, conservando il più possibile la struttura originaria;
- Rispetto all'orditura principale del tetto sia eseguita la sostituzione puntuale dei soli elementi lignei irrimediabilmente danneggiati, avendo cura di mantenere analoghe sezioni;
- Sia conservato il sistema di mensole lignee e tavolati in aggetto sostituendo solo gli elementi compromessi;
- Sia impiegato, per tutti gli elementi lignei da sostituire, legname della medesima essenza rifinito con tecniche tradizionali;
- Il nuovo manto di copertura preveda il riutilizzo dei coppi esistenti non ammalorati, avendo cura di collocarli in maniera distribuita sulla superficie, integrando le porzioni mancanti con coppi di recupero onde evitare disomogeneità materiche e cromatiche;
- Per l'impianto anticaduta siano messe in atto tutte le possibili opere di mitigazione da un punto di vista cromatico e di altezza dei perni di ancoraggio;
- Siano conservati e restaurati i camini in muratura emergenti dalla copertura, mantenendo l'aspetto e i materiali originari;
- Tutti i materiali e i particolari costruttivi, così come il ripristino degli intonaci, siano valutati in sede esecutiva con la Soprintendenza, tenendo conto anche degli esiti dei saggi stratigrafici effettuati, previa visione di campionature e sopralluoghi da concordare con i funzionari incaricati di zona.

TUTELA ARCHITETTONICA:

Parere favorevole alle opere proposte rammentando di dare puntuale adempimento alle condizioni espresse ai sensi della arte II del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

- Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.);
- Visto il D.P.R. 31/2017
- Visto il D.P.C.M. 12.12.2005;
- Vista la Legge Regionale 03.04.1989, n. 20 e s.m.i.
- Vista la Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i.;

A U T O R I Z Z A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i., dell'art. 4 del D.P.R. 09.07.2010, n. 139 e dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, il Sig. BRAMBILLA NOEMI C.F. BRMNMO69C61F205I, residente a AMENO in VIA I. DECIO n. 30 in qualità di Sindaco di Ameno alla realizzazione dell'intervento di **RIFACIMENTO DEL TETTO IN LEGNO CON COPERTURA IN COPPI.** nel Comune di Ameno in VICOLO F. FILIBERTI n. 8 come da progetto presentato, alle seguenti condizioni:

- **La composizione delle falde del tetto sia mantenuta come da situazione esistente, conservando il più possibile la struttura originaria;**
- **Rispetto all'orditura principale del tetto sia eseguita la sostituzione puntuale dei soli elementi lignei irrimediabilmente danneggiati, avendo cura di mantenere analoghe sezioni;**
- **Sia conservato il sistema di mensole lignee e tavolati in aggetto sostituendo solo gli elementi compromessi;**

- Sia impiegato, per tutti gli elementi lignei da sostituire, legname della medesima essenza rifinito con tecniche tradizionali;
 - Il nuovo manto di copertura preveda il riutilizzo dei coppi esistenti non ammalorati, avendo cura di collocarli in maniera distribuita sulla superficie, integrando le porzioni mancanti con coppi di recupero onde evitare disomogeneità materiche e cromatiche;
 - Per l'impianto anticaduta siano messe in atto tutte le possibili opere di mitigazione da un punto di vista cromatico e di altezza dei perni di ancoraggio;
 - Siano conservati e restaurati i camini in muratura emergenti dalla copertura, mantenendo l'aspetto e i materiali originari;
 - Tutti i materiali e i particolari costruttivi, così come il ripristino degli intonaci, siano valutati in sede esecutiva con la Soprintendenza, tenendo conto anche degli esiti dei saggi stratigrafici effettuati, previa visione di campionature e sopralluoghi da concordare con i funzionari incaricati di zona.
- La presente autorizzazione Comunale diventa immediatamente efficace ed è immediatamente trasmessa contestualmente al Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali e per estratto alla Regione Piemonte.
 - L'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Ameno, 06/05/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Dott.ssa Noemi Brambilla